

Názov diela:

JEDNODUCHÉ POZEMKOVÉ ÚPRAVY V ČASTI K. Ú. KUNOV

Názov etapy: *Vykonanie projektu pozemkových úprav*

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Úlohou postupu prechodu je zabezpečiť koordinované, plynulé a nadväzujúce zmeny v hospodárení, nakoľko pozemkové úpravy slúžia nielen na usporiadanie vlastníckych, ale aj užívacích pomerov k pozemkom.

Poľnohospodárske pozemky v obvode JPÚ boli pôvodne v užívaní PD Senica, v priebehu konania pozemkových úprav však boli dané do užívania firme PINKI.SK s.r.o., ktorá je zároveň objednávateľom projektu a tiež väčšinovým vlastníkom dotknutých pozemkov. PD Senica bolo oboznámené s postupom prác na projekte JPÚ Kunov a neuplatňuje si žiadne nároky na užívanie. Berie na vedomie zánik doterajších nájomných vzťahov a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí (§14 ods. 8 zákona).

Každý vlastník vstupuje do držby svojho pozemku najskôr dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu a najneskôr dňom uvedeným v tomto rozhodnutí. Každý vlastník má právo slobodne sa rozhodnúť či vstúpi do nájomného vzťahu alebo bude svoj pozemok obhospodarovať sám alebo prostredníctvom poverených osôb či subjektov. Pozemky nezistených vlastníkov spravuje zo zákona Slovenský pozemkový fond. Správca pozemkov nezistených vlastníkov môže dať tieto pozemky do nájmu, aby zabezpečil ich obrábanie a udržiavanie.

Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) bude spravovať a udržiavať príslušný vlastník, resp. správca. V projekte JPÚ Kunov sa jedná pri parcele č. 888/32 o vlastníka Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu a pri parcele č. 888/33 o vlastníka PINKI.SK s.r.o.. Táto povinnosť prejde na dotknutého vlastníka, resp. správcu po zápise projektu do katastra nehnuteľností. Podľa §11 ods. 20 zákona: „Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzit' ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom (§108 zákona č.50/1976 Zb.). Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou; podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení. Obmedzenie sa nevzťahuje na zaťaženie pozemkov, ak ide o budovanie inžinierskych sietí, pričom zaťaženie z tohto dôvodu nesmie obmedziť účel spoločného zariadenia a opatrenia; to platí aj pre územia, kde boli pozemkové úpravy vykonané.“

Verejné zariadenie a opatrenie (VZO) na parcele č. 318/17 bude vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja a v správe Správy a údržby ciest Trnavského samosprávneho kraja. Na tomto pozemku sa nachádza cesta II. triedy, na ktorej už aj v súčasnosti vykonáva správcovstvo spomínaný správca.

Súčasťou vykonania projektu je aj vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne. Vytýčujú sa *význačné a podrobné lomové body hraníc nových pozemkov.*

Význačné lomové body ohraničujú spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia. V teréne budú vytýčené lomové body hraníc týchto pozemkov a stabilizované spravidla dreveným kolíkom. Vytýčené body SZO a VZO prevezme vlastník, resp. správca týchto pozemkov spolu s vytyčovacím náčrtom a podpíše odovzdávací protokol. V projekte JPÚ sa rieši len situovanie SZO a VZO, nie ich realizácia.

Vlastníkom, resp. správcovi ostatných nových pozemkov budú vytýčené *podrobné lomové body hraníc nových pozemkov*. Každému vlastníkovi, resp. správcovi budú tak isto vytýčené lomové body hraníc nových pozemkov a odovzdané spolu s vytyčovacím náčrtom, o čom sa podpíše odovzdávací protokol. Vytýčenie sa vykoná drevenými kolíkmi a vlastník si zabezpečí trvalé označenie podľa potreby. Každé ďalšie vytýčenie je možné už len na náklady nového vlastníka.

Noví vlastníci, resp. správcovia musia zabezpečiť starostlivosť o poľnohospodársku pôdu na nových pozemkoch. Starostlivosť o poľnohospodársku pôdu upravuje zákon č. 220/2004 Z.z. v platnom znení (zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy...).

Dátum vyhotovenia: 20.2.2020

Vyhotovil: Ing. Andrej Holíč

Materiál bol dohodnutý v súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a to písomne v dňoch od 3. 3. 2020 do 1. 5. 2020

Za Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor,
Ing. Pavol Hrnčiar, vedúci odboru


OKRESNÝ ÚRAD SENICA
pozemkový a lesný odbor
Hollého 750
905 01 SENICA
6-

Bc. Danka Rybníkárová, vedúca projektu

